

Recursos de la Comunidad

“¿Quién recoge mi basura?”

Visite el sitio web de Solid Waste Management Information System para buscar servicios por tipo y dirección:

<http://dpw.lacounty.gov/epd/swims/Residents/who-picks-up-my-trash-esri.aspx>

“¿Dónde puedo llevar mi basura?”

Visite el sitio web de Solid Waste Management Information System para buscar por tipo de sitio, materiales de desecho aceptados y dirección:

<https://dpw.lacounty.gov/epd/swims/Residents/where-to-take-my-trash-esri.aspx>

Recursos para disposición de llantas

Visite el sitio web de Waste Tire Recycling para averiguar sobre los programas del Condado, cuando se llevan a cabo eventos GRATUITOS de recolección de llantas, y qué sitios aceptan llantas:

<http://dpw.lacounty.gov/epd/tirerecycling/>

Intercambio de materiales del Condado de Los Angeles

LACoMAX es un servicio gratuito proporcionado por el Condado para conservar el espacio de vertederos a través de ayuda a empresas, residentes, organizaciones e instituciones a encontrar alternativas para la disposición de materiales valiosos que actualmente se descartan como desechos:

<http://dpw.lacounty.gov/epd/lacomax/>

CleanLA (888) CLEAN LA
25326 52

Llame o visite el portal para más información sobre programas y recursos disponibles para ayudar a mantener limpio el condado de Los Angeles:

<http://dpw.lacounty.gov/epd/cleanla/>

Contactos de la sección de aplicación de Códigos

Para más información o para presentar una queja:

Teléfono directo del Condado: marque 211

Correo electrónico:

zoningenforcement@planning.lacounty.gov

Teléfono: (213) 974-6453 o (213) 974-6483

Fax: (213) 217-5108

Correo:

Attn: Zoning Enforcement
Dept. of Regional Planning
320 W. Temple Street
Los Angeles, CA 90012

Aplicación de celular: The Works



Proporcione la siguiente información cuando presente una queja:

1. Ubicación o dirección exacta del problema:

*Si no hay dirección, describa la ubicación, como “esquina noroeste de las calles Primera y Main” o el número de la parcela del asesor.

2. Identifique su queja o denuncia específica incluyendo días y las horas en que ocurren las violaciones.

3. Indique su nombre e información de contacto (esta información es sólo para nosotros y se mantendrá confidencial o puede mantenerse anónimo).

4. Cualquier información adicional que ayude a la investigación.



Chatarra & almacenamiento al exterior

Servicios para las comunidades de las áreas no incorporadas del Condado de Los Angeles

Para mantener la calidad de vida en nuestras comunidades, cada residente tiene la responsabilidad de mantener sus vecindarios limpios y atractivos. Este folleto destaca algunas de las provisiones de mantenimiento de propiedades dentro del Código de Zonificación con respecto al almacenamiento al exterior y materiales clasificados como "chatarra", cómo y por qué es regulado, y qué puede hacer para ayudar a preservar los valores de propiedad y la calidad de su vecindario.

Los Angeles County
Department of Regional Planning
320 West Temple Street
Los Angeles, CA 90012
<http://planning.lacounty.gov>

Almacenamiento al exterior

El Título 22 (El Código de Zonificación) define el almacenamiento al exterior como el mantenimiento de bienes, equipos o materiales fuera de un edificio por cualquier otra razón que no sea exhibición externa. Las designaciones de zonificación y el uso de la propiedad determinarán si se permite el almacenamiento al exterior. El almacenamiento al exterior no permitido puede tomar muchas formas y puede variar dependiendo del uso de la propiedad en cuestión.



Zonas residenciales y agrícolas

Generalmente, no se permite el almacenamiento al exterior en zonas residenciales y agrícolas. Ejemplos comunes de almacenamiento al exterior no permitido incluyen, pero no se limitan a almacenaje de:

- * Artículos para el hogar/muebles de interior tales como sofás y sillas,
- * Equipos tales como cubetas, cajas, herramientas y cajas de herramientas,
- * Refrigeradores, fregaderos, estufas y electrodomésticos.

Zonas comerciales e industriales

Puede ser permitido el almacenamiento al exterior en zonas comerciales e industriales dependiendo del uso de la propiedad. Si se permite el almacenamiento al exterior, generalmente tendrá que cumplir con ciertas normas de desarrollo y condiciones de uso si se necesitan permisos. Por ejemplo, los lotes de venta de automóviles correctamente permitidos podrían almacenar vehículos fuera de un edificio. Sin embargo, ese lote podría tener que mantener un cerco o muro para obstruir la visibilidad pública.

Chatarra

Basura y chatarra no están permitidas en una propiedad a menos que la zona y el uso de terreno lo permitan. De acuerdo con el Código de Zonificación, la definición de basura y chatarra es:

- * Papel y productos de papel, incluyendo pero no limitado a:
 - ⇒ Techado y papel alquitranado
 - ⇒ Cartones de papel
 - ⇒ Cajas de cartón
- * Metales viejos, de segunda mano o chatarra (ferrosos y no ferrosos)
- * Cuerda, tela, y ropa
- * Madera y productos de madera
- * Pintura
- * Productos fabricados de:
 - ⇒ Goma
 - ⇒ Plástico
 - ⇒ Porcelana y/o barro
- * Maquinaria, herramientas, equipos o piezas desmontadas
- * Basura y otro desechos similares



Violaciones de zonificación

Mantener basura y chatarra en su propiedad es una violación del Código de Zonificación a menos que la zona y el uso del terreno lo permitan. Si usted es notificada(o) que su propiedad está en violación, el caso continuará hasta que su propiedad este limpia y mantenida a la satisfacción del Condado, y que todo el material en violación sea removido.



✘ En violación



✔ Violación corregida

¿Por qué el almacenamiento al exterior y chatarra es un problema?

Condiciones antiestéticas y decadencia de la vecindad

La presencia de chatarra, igual que el almacenamiento al exterior, puede reducir los valores de propiedad y crear condiciones antiestéticas y decadencia de los vecindarios. Estas condiciones pueden deteriorar la comunidad y pueden causar que los residentes y los negocios abandonen el área.

Cuando chatarra y el almacenamiento al exterior permanece en las propiedades, estas propiedades deterioradas pueden atraer actividad criminal. Por lo tanto, es importante mantener los vecindarios limpios y atractivos en interés de la seguridad pública.

Molestias y incomodidades comunitarias

La presencia de chatarra, igual que el almacenamiento al exterior, puede infringir la capacidad de otros propietarios y residentes de usar y disfrutar de sus propiedades respectivas y puede considerarse una molestia/incomodidad. Un inspector de la Sección de Aplicación de Código puede ser enviado a realizar una inspección de propiedades particularmente intolerables.

Lotes baldíos

Lotes baldíos no pueden ser utilizados para almacenamiento al exterior o para la colocación de chatarra. El uso de cualquier lote baldío comprado o arrendado debe cumplir con el Código de Zonificación.

